

ANNONCE den 14. oktober 2021

Bekendtgørelse af tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan nr. 41.E4.2 for erhverv på Orebygårdvej 3-5 i Tjørring

Herning Byråd har den 5. oktober 2021 endeligt vedtaget kommuneplantillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan nr. 41.E4.2 for erhverv på Orebygårdvej 3-5 i Tjørring.

Planforslagene omfatter et område mellem Orebygårdvej og Holstebrovej i Tjørring.

Lokalplanens formål er at udlægge områdets anvendelse til erhverv samt til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Lokalplanen skal desuden sikre byggeri og anlægs indpasning i det omkringliggende erhvervsområde langs Holstebrovej ved at fastlægge retningslinjer for placering og omfang af bebyggelse, som svarer til den omkringliggende bebyggelses byggemuligheder i skala, placering og proportioner.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at lokalplanområdet indgår som en del af et grønt forløb langs Holstebrovej ved at bevare de eksisterende egetræer og udlægge græsareal samt friholde det grønne areal for bebyggelse med videre.

Endvidere fastlægger lokalplanen bestemmelser for områdets adgangs- og parkeringsarealer, som sikrer, at vejadgang sker fra Orebygårdvej.

Desuden sikrer lokalplanen, at der skal etableres det fornødne antal parkeringspladser til områdets aktiviteter.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 4 er, at der i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning inden for kommuneplanramme 41.E4 skal sikres et sammenhængende grønt forløb langs Holstebrovej.

Derudover har kommuneplantillægget til formål at ændre og udvide den geografiske afgrænsning af rammeområde 41.E4 til at indeholde matrikel 11adb Tjørring, Herning Jorder. Formålet med kommuneplantillægget er at udvide den samlede detailhandelsramme for rammeområde 41.E4 fra 2500 m² til 4500 m².

Kommuneplantillægget og lokalplanen har været offentligt fremlagt som forslag fra den 1. juli 2021 til den 12. august 2021. I denne periode er der ikke indkommet indsigelser/bemærkninger.

Kommuneplantillægget og lokalplanen er endeligt vedtaget uden ændringer i forhold til planforslagene.

Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 41.E4.2 kan ses hos Planafdelingen, indgang A, 2. sal på rådhuset i Herning og på Herning Kommunes hjemmeside, www.herning.dk (skriv "bekendtgørelse" eller "lokalplaner" i søgefeltet)

Klage over planen

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan retslige spørgsmål i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du

mener, at Herning Kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Herning Kommune efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder på hjemmesiden *kpo.naevneneshus.dk*. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet **inden 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Plannævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk, eller alternativt til Herning Kommune, By, Erhverv og Kultur, Torvet 5, 7400 Herning. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt, du modtager afgørelsen.

Ønsker du at vide mere, kan du ringe til Planafdelingen, tlf.: 96 28 28 28