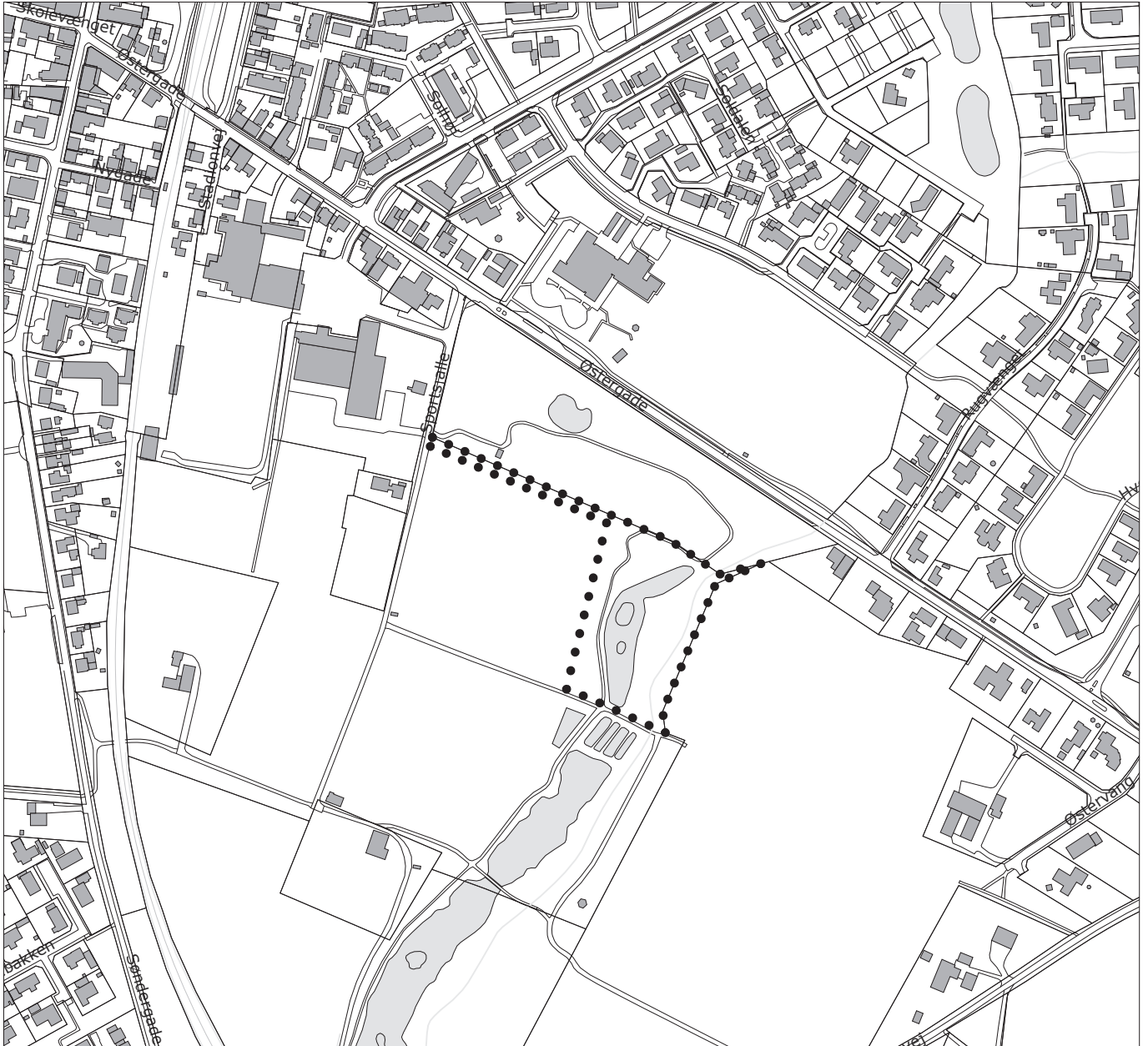




Herning  
Kommune

# Lokalplan nr. 81.R1.1



*Forslag*

## Regnvandsbassin ved Sports Alle i Vildbjerg

Fremlægges fra den 11. marts 2021 til den 8. april 2021. (begge dage inkl.)

---

## Hvad er en lokalplan?

Planloven indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinjer for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum fire uger, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanens bestemmelser får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Herning Byråd kan dog ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper eller tidsbegrænses til maksimalt tre år. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

## Fremlæggelse mv.

Dette lokalplanforslag vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**11. marts 2021 til den 8. april 2021**

(begge dage inkl.) på Herning Kommunes hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: [BEK@Herning.dk](mailto:BEK@Herning.dk) senest den **8. april 2021**

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling vil alle indsendte høringsvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder, at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger, som er oplyst i høringsvarene, vil blive offentligt tilgængelige.

Indsendte høringsvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringsvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre, du gør opmærksom på det, når du indsender høringsvar/bemærkninger.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.



## Indhold

<b>1.0 Redegørelse</b>	<b>5</b>
1.1 LOKALPLANENS FORMÅL	5
1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND	5
1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE	5
1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER	6
1.5 LOKALPLANENS INDHOLD	6
1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	8
1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER	9
1.8 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	10
<b>2.0 Lokalplanbestemmelser</b>	<b>11</b>
§1 FORMÅL	11
§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS	12
§3 OMRÅDETS ANVENDELSE	12
§4 VEJE, STIER OG PARKERING	12
§5 UDSTYKNING	12
§6 TEKNISKE ANLÆG	12
§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	13
§8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN	13
§9 UBEBYGGEDE AREALER	13
§10 TERRÆN	13
§11 HEGNING OG BEPLANTNING	14
§12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	14
§13 BEVARING	14
§14 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT	14
§15 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	14
<b>3.0 Vedtagelsespåtegning</b>	<b>17</b>
<b>Kortbilag</b>	
Matrikelkort	
Lokalplankort	



*Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser.*

# 1.0 Redegørelse

## 1.1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et nyt regnvandsbassin langs Tranholm Bæk i Vildbjerg, hvor der er en eksisterende gravet sø, der fødes af oppumpet grundvand. Lokalplanen skal ligeledes sikre mulighed for etablering af tilhørende servicevej fra Sports Alle.

Lokalplanens formål er ligeledes at sikre, at området forbliver et grønt rekreativt område, som indgår i en rekreativ grøn kile med natur langs Tranholm Bæk.

Lokalplanen har endvidere til hensigt at bevare de eksisterende træer langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning.

## 1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et regnvandsbassin langs Tranholm Bæk i Vildbjerg, som skal håndtere og forsinke hverdagsregn, hvilket den gældende lokalplan ikke giver mulighed for. Regnvandsbassinet er indeholdt i Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025.

## 1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE

### Områdets beliggenhed, afgrænsning og størrelse

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Vildbjerg og omfatter et mindre areal vest for Tranholm Bæk ved de offentlige boldbaner tæt ved Vildbjerg Sports- og Kulturcenter.



Eksisterende sø i lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Vildbjerg Søpark, som er et rekreativt område bestående af flere søer.

Lokalplanområdet er afgrænset mod nord af Vildbjerg Lund, som er et grønt privatejet rekreativt område, som benyttes af byens borgere. Mod syd afgrænses området af boldbaner samt Vildbjerg Søpark. Lokalplanområdet er mod øst og vest omgivet af boldbaner.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 15.400 m<sup>2</sup>.

### Områdets zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

### Områdets nuværende anvendelse

Lokalplanområdet anvendes i dag som et grønt område med en gravet sø, der fødes af oppumpet grundvand. Lokalplanområdet er forbundet med Vildbjerg Søpark og Vildbjerg Lund via stiforbindelser. Lokalplanområdet bruges bl.a. til sociale arrangementer som f.eks. til fejring af Skt. Hans.

### Eksisterende bebyggelse og anlæg

Der er ingen eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet.

Der ligger et kommunalt okkerrensingsbassin syd for lokalplanområdet, dog er tilløbs- og afløbsledninger til okkerrensingsbassinet beliggende indenfor lokalplanområdet.



Vildbjerg Søpark

## Landskab og natur

Inden for lokalplanområdet er der en eksisterende gravet sø, der fødes af oppumpet grundvand på knap 3.000 m<sup>2</sup>, som er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven §3.

Langs den østlige afgrænsning løber Tranholm Bæk.

Langs den vestlige afgrænsning står en række med træer, hvor der er blevet tyndet ud i træerne for et par år siden.

Terrænet falder ned mod Tranholm Bæk.

## Trafikale forhold

Der er en eksisterende sti, som går mellem rækken af træer og den eksisterende sø. Stien kobler sig op på de øvrige stier ved Vildbjerg Søpark og Vildbjerg Lund.

## Øvrige forhold

Der ligger et kommunalt okkerrensingsbassin syd for lokalplanområdet, dog er tilløbs- og afløbsledninger til okkerrensingsbassinet beliggende indenfor lokalplanområdet.

Placering af et regnvandsbassin indenfor lokalplanområdet vil betyde, at disse tilløbs- og afløbsledninger skal ændres. Der skal meddeles tilladelse efter Vandløbsloven til dette.

Etablering af regnvandsbassin vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, da regnvandsbassinet vil være placeret, hvor den eksisterende sø ligger.

Museum Midtjylland har oplyst, at der tidligere er fundet betydelige fund fra jernalderen i området. På



*Eksisterende træække langs lokalplanområdets afgrænsning*

trods af tidligere anlægsarbejde med omlægning af Tranholm Bæk og etablering af et større bassin, så kan det ikke udelukkes, at dele af området kan fremstå uberørt. Museum Midtjylland vil derfor gerne have mulighed for at følge selve afgravningen og kontaktes, når der foreligger en plan for anlægsarbejdet.

## 1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER

Nordvest for lokalplanområdet ligger Vildbjerg Sports- og Kulturcenter.

Lokalplanområdet indgår i en nord-sydgående grøn rekreativ kile gennem et område med boldbaner.

## 1.5 LOKALPLANENS INDHOLD

### Disponering

Disponering af lokalplanområdet tager udgangspunkt i de eksisterende forhold. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et regnvandsbassin, hvor den eksisterende sø ligger. Adgangsvejen til regnvandsbassinet er placeret af hensyn til servicering af regnvandsbassinet og tømning af sandfang.

### Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin og faciliteter til områdets anvendelse som et offentligt rekreativt grønt areal, som f.eks. stier og bænke og lignende.

Placering af regnvandsbassin inden for det areal, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 forudsætter



*Fremtidig vejadgang fra Sports Alle*

en forudgående dispensation til naturbeskyttelsesloven.

### **Bebyggelse og anlæg**

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin. Lokalplanen fastlægger placering af regnvandsbassinet og fastsætter bestemmelser for regnvandsbassinets udtryk af hensyn til områdets beliggenhed ved Tranholm Bæk.

Foruden etablering af faciliteter til området rekreative anvendelse samt regnvandsbassin med servicevej giver lokalplanen ikke mulighed for etablering af yderligere bebyggelse og anlæg, med undtagelse af forsyningsanlæg og lignende.

### **Grønne områder, landskab og beplantning**

Lokalplanområdet, dog med undtagelse af adgangsvejen, skal fremstå som en del af et grønt rekreativt areal med natur langs med Tranholm Bæk

Lokalplanområdet indeholder en sø, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Det forventes på sigt, at regnvandsbassinet vil få status af at være beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3.

Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at et trace på minimum 10 meter mellem Tranholm Bæk og regnvandsbassin skal friholdes for anlæg, stianlæg og terrænregulering for at sikre en økologisk forbindelse.

Lokalplanen stiller krav om, at regnvandsbassinet skal tilpasses landskabet, naturen og de rekreative værdier i området. Derudover giver lokalplanen mulighed for placering af et regnvandsbassin i et naturbeskyttet areal, som skal placeres i princippet som vist på kortbilag 2. Den præcise placering af regnvandsbassiner fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af udledningstilladelse og nødvendige relevante dispensationer.

Lokalplanen stiller endvidere krav om udformningen af regnvandsbassinet, herunder hvordan bredzonen skal fremstå, så udtrykket af natur sikres. Som udgangspunkt må bredzonen ikke fremstå klippet eller slået. Dog giver lokalplanen mulighed for at klippe bredzonen højest en gang om året for at kunne opretholde funktionen af regnvandsbassinet og for at undgå opvækst af træer eller buske.

Lokalplanen sikrer, at en række træer langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning skal bevares. Træerne har foruden en æstetisk kvalitet en praktisk funktion i at "fange" bolde fra de boldbaner, som ligger op af

lokalplanområdet.

Lokalplanen giver mulighed for terrænregulering for +/- 0,5 meter, dog er der mulighed for +/- 1 meter ved etablering af regnvandsbassin med tilhørende vold. Dog må der ikke terrænreguleres inden for tracéet langs Tranholm Bæk udlagt som økologisk forbindelse.

### **Bevaring**

Lokalplanen fastlægger, at trærækken langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning, som vist på kortbilag 2, skal bevares.

For at beskytte træerne fastsætter lokalplanen, at der ikke må ske gravearbejde og påfyldning af jord eller lignende inden for træernes drypzone + 1 meter.

### **Veje, stier og parkering**

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Sports Alle. Vej A-B har kun til formål at fungere som servicevej til regnvandsbassinet.

Lokalplanen sikrer, at der udlægges en sti a-b, som skal sikre sammenhæng med det eksisterende stinet i området.

Lokalplanen fastlægger, at der ikke må etableres parkeringspladser inden for lokalplanområdet.

### **Servitutter**

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, som har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om el-, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger.

Herning Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningselskaber, der dækker det pågældende område.

Der er tinglyst en servitut (29.04.2015 - 1006329956), som omhandler placering af regnvandsbassin og tilhørende vejadgang. Servituten forventes at blive afløst og erstattet af en ny servitut, som er i overensstemmelse med lokalplanforslaget med hensyn til vejadgang. Den nuværende servitut er ikke i strid med lokalplanen.

## Klimatilpasning

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin, som skal håndtere og forsinke hverdagsregn.

### 1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

#### Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med forslag til Herning Kommuneplan 2021-2032 og er indeholdt i rammeområde 81.R1.

Lokalplanområdet indgår i udpegningen af bynære grønne områder og økologiske forbindelser i Herning Kommuneplan 2021-2032. Det er vurderet, at et regnvandsbassin ikke er uforenligt med retningslinjerne for bynære grønne områder, da der allerede er en sø. Lokalplanen stiller krav om etablering af en sti samt at friholde et tracé for bebyggelse, anlæg og terrænregulering langs med Tranholm Bæk. Ligeledes fastlægger lokalplanen også bestemmelser for regnvandsbassinet udformning og placering, så det passer ind i landskabet, naturen og den grønne rekreative kile langs med Tranholm Bæk.

Lokalplanområdet indgår også i udpegningen af økologiske forbindelser i Herning Kommuneplan 2021-2032. I retningslinjerne for økologiske forbindelser fremgår det, at de økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byudvikling og tekniske anlæg. Dog kan retningslinjen fraviges, hvis der er tale om væsentlige hensyn til fælles samfundsmæssige anliggende, herunder etablering af regnvandsbassin eller rekreative faciliteter. Lokalplanen fastlægger endvidere et tracé på 10 meter imellem Tranholm Bæk og regnvandsbassin, som skal friholdes for anlæg og terrænregulering, for at sikre en økologisk forbindelse. På baggrund af ovenstående er det vurderet, at lokalplanens muligheder for at etablere et regnvandsbassin og fastholde områdets grønne og rekreative anvendelse ikke er i strid med retningslinjerne for økologiske forbindelser i Herning Kommuneplan.

#### Eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt

Området er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 124 for offentligt område ved Vildbjerg Fritidscenter. Denne lokalplan aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

## Lokalplanens forhold til miljøet

### Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke Natura 2000-områder samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Herning Kommunes vurdering, at regnvandsbassinet inden for lokalplanområdet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 6,5 km væk. Lokalplanområdet ligger i opland til Natura 2000-området Skjern Å, der ligger mere end 21 km væk fra lokalplanområdet.

På grundlag af nuværende viden vurderer kommunen, at det lokalplanlagte projekt ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er desuden kommunens vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV-arter.

### Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at lokalplanen ikke strider imod tankerne bag den grønne struktur. Herning Kommune har på nuværende tidspunkt ikke kendskab til forekomst af kommunale ansvarsarter eller rødlistede arter inden for lokalplanområdet.

Herning Kommune har siden 2008 haft en naturpolitik, som har fokus på såvel beskyttelse som benyttelse af naturen. Naturen betragtes som del af en helhed, hvor landskab, natur og kulturhistorie tilsammen rummer fortællinger om egnens udvikling. Fortællinger, som er med til at tegne billedet af Herning Kommune. Det vurderes, at lokalplanen understøtter naturpolitikken.

### Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

#### Miljørapport

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.



Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

#### KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klagen skal indgives senest fire uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Du klager via Klageportalen på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk). Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

#### Jordforurening og -håndtering

Der er indenfor lokalplanområdet pt. ikke registreret arealer, der er kortlagt som muligvis forurenede (vidensniveau 1) eller forurenede (vidensniveau 2) i henhold til Lov om forurenede jord.

Lokalplanområdet ligger ikke inden for den områdeklassificerede del af byzonen.

Når et areal er kortlagt som muligvis forurenede eller forurenede inden for et lokalplanlagt område, kan lokalplanens realisering være afhængig af, at der søges kommunen om en § 8 tilladelse efter Lov om forurenede jord.

Flytning af forurenede jord, jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede arealer samt vejarealer, skal på forhånd anmeldes til kommunen. Prøver af jorden skal analyseres for at afgøre, hvor jorden må anbringes. Er der ønske om genanvendelse af opgravet lettere forurenede eller forurenede jord, skal der søges om § 19 tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven hos

kommunen.

Hvis der under et bygge- og anlægsarbejde konstateres en ukendt forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Arbejdet må først genoptages efter 4 uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår til arbejdet.

Inden et areal ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejer/bruger sikre enten, at de øverste 50 cm af jordlaget på den ubebyggede del af arealet ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning.

#### Grundvand

Lokalplanområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Afledning af regn- og spildevand skal ske i overensstemmelse med gældende spildevandsplan.

Etablering af regnvandsbassin inden for lokalplanområdet er i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan.

#### Lokalplanens forhold til Herning Kommuneatlas mm

Der er i Herning Kommuneatlas ikke registreret bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.

#### Teknisk forsyning

Området forsynes med el, vand og kloak fra private og offentligt ejede virksomheder på de respektive ledningsejeres til enhver tid gældende betingelser.

Bortledning af spildevand og regnvand skal ske i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan og Herning Kommuneplan.

Der kan i området etableres regnvandsbassin. Regnvandsbassin skal tilpasses landskabet under hensyn til naturen, landskabelige og rekreative værdier i princippet som vist på kortbilag 2.

## 1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER

### Herning Kommune

Der må på de arealer, som er registreret som jordforurenede – uanset lokalplanens bestemmelser – ikke etableres miljøfølsom anvendelse som f.eks. bolig,

børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhus eller institution, før Herning kommune har frigivet arealerne til formålet, jf. Jordforureningsloven.

Der må – uanset lokalplanens bestemmelser – ikke ske ændringer i tilstanden for beskyttede naturtyper jf. Naturbeskyttelsesloven, før der er givet dispensation hertil fra Herning Kommune.

Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke ske ændringer af tilløbs- og afløbsledninger til okkerrensningssbassinet syd for lokalplanområdet før der er meddelt tilladelse til det efter Vandløbsloven.

### **Museer**

Museum Midtjylland skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet jf. Museumsloven stoppes og Museum Midtjylland underrettes.

### **Politiet**

Der kan jf. Færdselsloven ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.v., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling.

## **1.8 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

### **Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet og offentlig bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder i henhold til planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet den 8. april 2021, kan byrådet dog give tilladelse til at udnytte en ejendom, hvis det er i overensstemmelse med forslaget og med byggeplanloven.

Hvis der i løbet af den offentlige høringsperiode rettidigt er fremsat indsigelser mod lokalplanforslaget, kan

vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske fire uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse, det vil sige fra den 11. marts 2021 og indtil forslaget er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort af byrådet, dog højst indtil den 11. marts 2022. I øvrigt bortfalder forslaget, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden tre år efter offentliggørelsen.

### **Lokalplanens endelige retsvirkninger**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v. der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan. Herning Byråd kan desuden ifølge planlovens §19 give en tidsbegrænset dispensation, selvom dispensationen er i strid med planens principper. Byrådet kan samtidig stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

### **Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan**

Herning Byråd kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom. Ekspropriationen er betinget af om det er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Adgangen til at foretage ekspropriation bortfalder fem år efter, lokalplanen er vedtaget.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan ses i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven.

---

## 2.0 Lokalplanbestemmelser

### Lokalplan nr. 81.R1.1 for regnvandsbassin ved Sports Alle i Vildbjerg

I henhold til lov om planlægning (Erhvervsministeriets lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 og efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

#### §1 FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at fastsætte bestemmelser for håndtering af regnvand og etablering af et regnvandsbassin,
- 1.2 at fastsætte bestemmelser for bevaringsværdige træer,
- 1.3 at fastsætte bestemmelser for vej- og stianlæg i området,
- 1.4 at sikre offentlighedens adgang til lokalplanområdet,
- 1.5 at sikre at lokalplanområdet indgår som en del af en rekreativ grøn kile med natur langs Tranholm Bæk.

---

## §2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter del af matr. nr. 4aa Vildbjerg Præstegård, Vildbjerg samt alle parceller, der efter den 22. maj 2020 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanområdet er i byzone, og skal forblive i byzone.

## §3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må anvendes til regnvandshåndtering, herunder regnvandsbassin mv. og offentligt rekreativt areal såsom stier og arealer til leg og ophold.
- 3.2 Inden for lokalplanområdet kan der ikke placeres bebyggelse. Der kan dog etableres regnvandsbassin, forsyningsanlæg, kloakpumpestation, pumpematerial mv. og tilhørende anlæg. Regnvandsbassin skal placeres i princippet som vist på kortbilag 2 og skal tilpasses naturen, landskabet og det rekreative areal. Der må ikke placeres mini- og mikromøller.
- 3.3 Der kan inden for de naturbeskyttede arealer placeres regnvandsbassin og tilhørende anlæg. Der må ikke opstilles legeredskaber, bænke, shelters og lignende inden for de naturbeskyttede arealer.
- 3.4 Der kan opstilles legeredskaber, bænke og lignende udenfor de naturbeskyttede arealer, som understøtter anvendelse til leg og ophold samt anlæg til områdets tekniske forsyning jævnfør § 3.2
- 3.5 Der må i området ikke foretages udendørs oplagring og lignende samt henstilling af uindregistrerede køretøjer, campingvogne, trailere, lystbåde og lignende.

## §4 VEJE, STIER OG PARKERING

- 4.1 Der udlægges areal til ny vej og sti i princippet som vist på kortbilag 2.
- 4.2 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Sports Alle i princippet som vist på kortbilag 2.
- 4.3 Vejen A-B skal fungere som servicevej til regnvandsbassinet og kan udlægges i en bredde af maksimum 5 meter.
- 4.4 Vejen A-B skal udformes med græsarmering.
- 4.5 Stien a-b skal udlægges i en bredde af minimum 2,5 meter og skal anlægges mellem regnvandsbassinet og de bevaringsværdige træer.
- 4.6 Der må ikke etableres parkeringspladser inden for lokalplanområdet.

## §5 Udstykning

- 5.1 Der må ikke ske en matrikulær udstykning af lokalplanområdet.

## §6 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.
- 6.2 Der kan etableres regnvandsbassin. Regnvandsbassin og tilhørende vold skal placeres og tilpasses landskabet, i princippet som vist på kortbilag 2.

- 6.3 Regnvandsbassinet inklusiv vold omkring må ikke have karakter af teknisk anlæg og bredzonen på regnvandsbassinet skal være let skrånende samt skal være natur med naturligt hjemmehørende arter og må derfor ikke fremstå slået eller klippet. For at opretholde funktionen af regnvandsbassinet og for at undgå opvækst af træer eller buske må bredzonen klippes højst en gang om året.

## §7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Der må ikke placeres bebyggelse i lokalplanområdet. Der kan etableres regnvandsbassin, forsyningsanlæg, kloakpumpestation mv. og tilhørende anlæg.
- 7.2 Regnvandsbassin skal placeres i princippet som vist på kortbilag 2 og skal tilpasses naturen, landskabet og områdets rekreative anvendelse.
- 7.3 Der kan inden for de naturbeskyttede arealer placeres regnvandsbassin og tilhørende anlæg. Der må ikke opstilles legeredskaber, bænke, shelters og lignende inden for de naturbeskyttede arealer.
- 7.4 Imellem Tranholm Bæk og regnvandsbassinet udlægges et tracé på minimum 10 meter, som skal friholdes for anlæg, stianlæg og terrænregulering for at sikre en økologiske forbindelse.

## §8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN

- 8.1 Der må ikke opsættes skilte eller flagstænger inden for lokalplanområdet.

## §9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Lokalplanområdet skal fremstå som et grønt rekreativt areal med natur med naturlige og hjemmehørende arter.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.3 Der må i området ikke ophobes nogen form for affald eller foretages udendørs oplagring og lignende samt henstilling af uindregistrerede køretøjer, campingvogne, trailere og lignende samt lystbåde.
- 9.4 Imellem Tranholm Bæk og regnvandsbassinet udlægges et trace på minimum 10 meter, som skal friholdes for anlæg, stianlæg og terrænregulering for at sikre en økologisk forbindelse.
- 9.5 Arealer, der ikke benyttes til regnvandsbassin, veje, stier, legeområde og lignende og ikke er beliggende inden for traceet langs Tranholm Bæk jf. 9.7 skal anlægges og vedligeholdes som græs eller andet grønt areal.
- 9.6 Lokalplanområdet indeholder en beskyttede naturtype, som skal friholdes for byggeri og anlæg, der kan dog placeres regnvandsbassin i det naturbeskyttede areal i princippet som vist på kortbilag 2 og skal tilpasses natur, landskab og den rekreative anvendelse.
- 9.7 Der kan opstilles legeredskaber, bænke og lignende, som understøtter anvendelse til leg og ophold samt anlæg til områdets tekniske forsyning jævnfør 3.2.
- 9.8 Vandløbsbrinken skal som minimum op til kronekanten af vandløbet være naturområde med naturlige hjemmehørende arter og må ikke fremstå slået eller klippet.

## §10 TERRÆN

- 10.1 Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 0,5 meter, dog undtaget er anlæg til regnvandsbassin inklusiv vold jf. § 3.1, hvor der kan terrænreguleres med +/- 1 meter.
- 10.2 Imellem Tranholm Bæk og regnvandsbassinet udlægges et trace på minimum 10 meter, som skal friholdes for anlæg og terrænregulering for at sikre en økologisk forbindelse.

- 10.3 Der må ikke ske terrænregulering inden for 1 meter fra trækronerne omfang.

## §11 HEGNING OG BEPLANTNING

- 11.1 De på kortbilag 2 viste bevaringsværdige træer skal bevares og beskyttes. Ved sygdom skal et træ erstattes af et nyt træ med samme karakter i forhold til højde, bredde, blomstring og eventuel frugtsætning i en rimelig størrelse med en stammediameter på min 5 cm i 1 meters højde.

Der skal friholdes en afstand på minimum 1 meter fra trækronens omfang. Inden for denne afstand må der ikke ske gravearbejde, påfyldes jord eller lignende.

- 11.2 Der må kun plantes med egnstypiske og hjemmehørende arter.
- 11.3 Der må ikke etableres hegning omkring regnvandsbassinet eller vandløbet.
- 11.4 Regnvandsbassinet må ikke have karakter af teknisk anlæg og bredzonen på regnvandsbassinet skal være let skrånende samt skal være naturområde med naturligt hjemmehørende arter og må derfor ikke fremstå slået eller klippet. For at opretholde funktionen af regnvandsbassinet og for at undgå opvækst af træer eller buske må bredzonen klippes højest en gang om året.
- 11.5 Vandløbsbrinken skal som minimum op til kronekanten af vandløbet være naturområde med naturlige hjemmehørende arter og må ikke fremstå slået eller klippet.

## §12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

Ny anlæg må ikke tages i brug før:

- 12.1 ubebyggede arealer med beplantning eller belægning er givet et ordentligt udseende,
- 12.2 ejendomme er ryddet for byggeaffald m.v. og fremtræder ordentligt, og
- 12.3 ejendomme er tilsluttet private eller offentligt ejede forsyningsledninger, jf. §6.
- 12.4 de i §4 nævnte vej og sti er etableret;

## §13 BEVARING

- 13.1 De på kortbilag 2 viste bevaringsværdige træer skal bevares og beskyttes. Ved sygdom skal et træ erstattes af et nyt træ med samme karakter i forhold til højde, bredde, blomstring og eventuel frugtsætning i en rimelig størrelse med en stammediameter i brysthøjde på min 5 cm.

Der skal friholdes en afstand på minimum 1 meter fra trækronens omfang. Inden for denne afstand må der ikke ske gravearbejde eller lignende.

## §14 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

- 14.1 Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 124 - Offentligt område ved Vildbjerg Fritidscenter vedtaget 10. september 2001 for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

## §15 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

### Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af

---

forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højest et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

### **Lokalplanens endelige retsvirkninger**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v. der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan. Herning Byråd kan desuden ifølge planlovens §19 give en tidsbegrænset dispensation, selvom dispensationen er i strid med planens principper. Byrådet kan samtidig stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

### **Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan**

Herning Byråd kan i medfør af planlovens §47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom. Ekspropriationen er betinget af, om det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt eller for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Adgangen til at foretage ekspropriation bortfalder fem år efter lokalplanen er vedtaget.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan ses i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven.





---

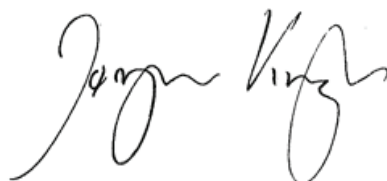
### 3.0 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Herning Byråd den **2. marts 2021**.

På Byrådets Vegne



Ulrik Hyldgaard  
Formand for Byplanudvalget



Jørgen Krogh  
Direktør By, Erhverv og Kultur

2ay

Matrikelnummer

\_\_\_\_\_

Matrikelskel

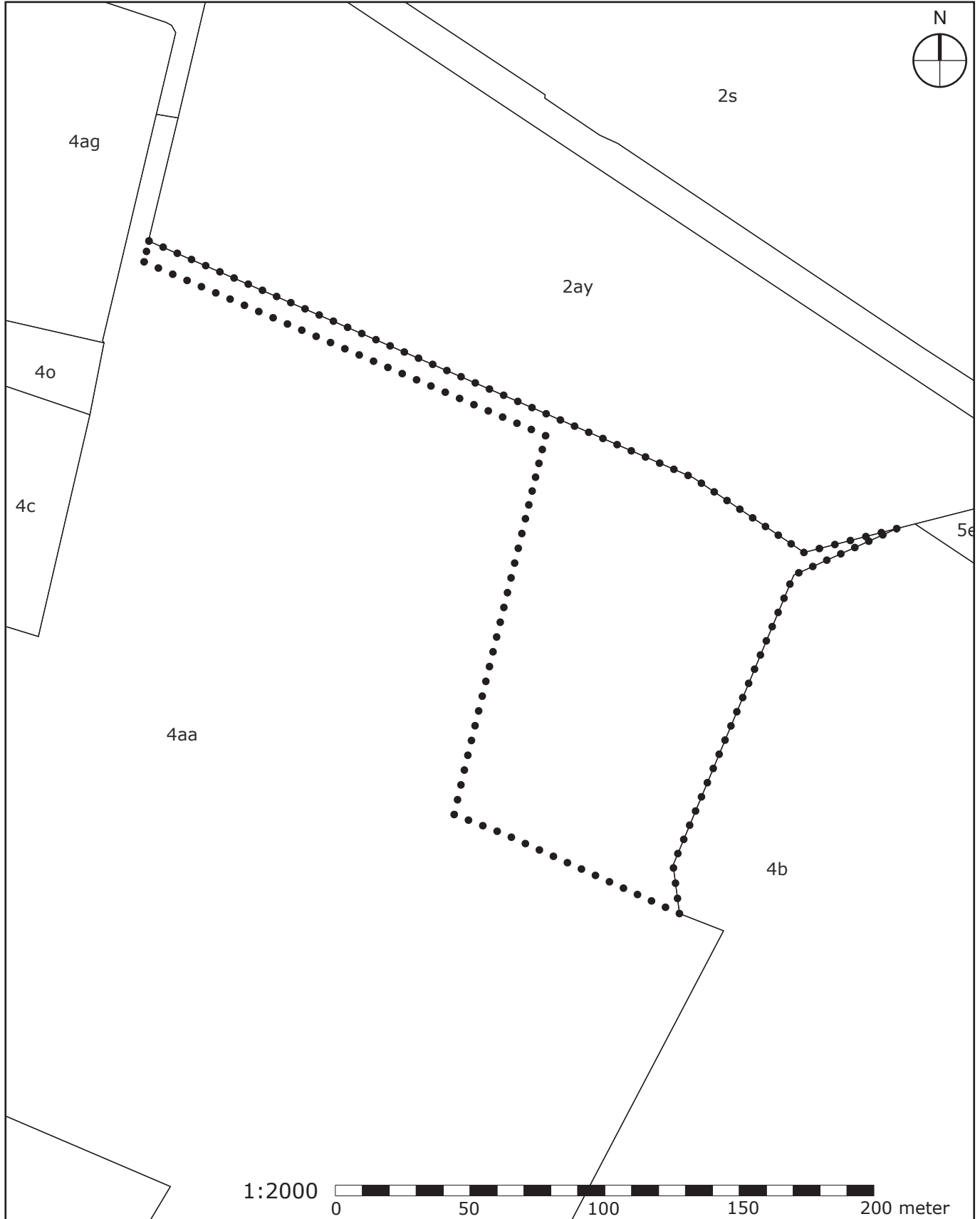
•••••






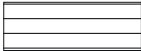
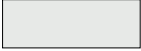

Lokalplanområde



**Herning**  
Kommune

Lokalplan nr. 81.R1.1  
Kortbilag 1  
Matrikelkort  
Mål 1:2.000



	Matrikelskel
	Lokalplanområde
	Vejadgang
A-B	Vej
a-b	Sti
	Bevaringsværdige træer
	Regnvandsbasin
	Vold del af regnvandsbassin
	§3-beskyttet naturareal (sø)
	Tranholm Bæk



**Herning**  
Kommune

Lokalplan nr. 81.R1.1  
Kortbilag 2  
Lokalplankort  
Mål 1:2.000

