

ANNONCE den 11. marts 2021

Offentlig høring af forslag til lokalplan 12.E1.2 for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning

Herning Byråd har den 2. marts 2021 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 12.E1.2 for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning.

Lokalplanforslaget omfatter et område i den nordlige del af Herning, syd for Gullestrup. Området er en mindre del af et større erhvervsområde. Lokalplanområdet er afgrænset af Vesterholmvej mod syd, Nystedvej mod øst, Gullestrupvej mod vest og et plantebælte og engarealer mod nord. Lokalplanområdet har en størrelse på 12,9 ha.

Lokalplanforslagets formål er at muliggøre etablering af erhverv i miljøklasse 3-5 og detailhandel for særlig pladskrævende varer. Lokalplanen skal sikre områdets disponering til bebyggelse, vejadgang, grønne arealer, fritstående skilte og forskellige typer af erhverv. Lokalplanen har også til formål at fastsætte bestemmelser for bebyggelsens omfang og fremtræden, som harmonerer med lokalplanområdets beliggenhed ved en af de større veje i Herning. Derudover skal lokalplanen sikre et grønt beplantningsbælte med en bredde på 25 meter langs lokalplanområdet nordlige afgrænsning bevares.

Lokalplanforslaget vil være fremlagt fra den 11. marts 2021 til den 8. april 2021.

Du kan se det fremlagte forslag til lokalplan nr. 12.E1.2 på:

Herning Kommunes hjemmeside www.herning.dk. (skriv "offentliggørelser" i søgefeltet)
Planafdelingen indgang A 2. sal på Rådhuset i Herning

Hvis du har indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget, skal de sendes skriftligt til Herning Byråd på email: bek@herning.dk eller alternativt til Herning Byråd, Planafdelingen, Rådhuset, 7400 Herning senest den 8. april 2021.

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig. Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Miljøvurdering af planen

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" skal der foretages en miljømæssig vurdering af planens indvirkning på miljøet. Hvis det vur-

deres, at planen vil få væsentlig indvirkning på miljøet skal der udarbejdes en miljørapport. Det er Byrådets vurdering, at den offentliggjorte plan ikke vil kunne få så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes af en miljørapport.

Miljøscreeningen foreligger i et selvstændigt notat, der kan rekvireres i Planafdelingen ved Herning Kommune.

Byrådets afgørelse efter § 16 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget kan skriftligt påklages.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder på hjemmesiden *kpo.naevneneshus.dk*. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet **inden 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til *bek@herning.dk*. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt, du modtager afgørelsen.

Forslag til ændring af 'Regulativ for Jordflytning'

I lokalplanforslaget overføres der landzone til byzonen. Herning Kommune forventer, at det nye område skal undtages områdeklassificeringen i henhold til Jordforureningslovens § 50a stk. 2. Dette sker ved, at kortbilaget til Herning Kommunes 'Regulativ for Jordflytning' ændres, så det fremgår af kortbilaget, at området er undtaget områdeklassificeringen.

Se oplysninger om områdeklassificering på Herning Kommunes hjemmeside *www.herning.dk*. (skriv "områdeklassificering" i søgefeltet)

Bemærkning til forslag til ændring af regulativet skal indsendes til Herning Kommune senest den 8. april 2021 på *teknik@herning.dk*

Ønsker du at vide mere, kan du ringe til Planafdelingen, tlf.: 96 28 28 28.