

ANNONCE den 4. februar 2021

## **Offentlig høring af forslag til lokalplan 61.C4.1 for centerområde ved Vejlevej og Lind Hovedgade i Lind**

Herning Byråd har den 26. januar 2021 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 61.C4.1 for centerområde ved Vejlevej og Lind Hovedgade i Lind.

Planforslaget omfatter et samlet areal på ca. 29.600 m<sup>2</sup> beliggende centralt i Lind, syd for Vejlevej og Koustrup Allé, og øst for Lind Hovedgade. Planforslaget giver mulighed for etablering af et centerområde, herunder boliger samt dagligvarehandel.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre etablering af tæt-lav boligbebyggelse i den nordlige del af området, ved hjørnet Lind Hovedgade/Vejlevej/Koustrup Allé, samt et areal til dagligvarehandel, detailhandel og mulighed for boliger på første sal i det sydligste hjørne ved Lind Hovedgade/Svinget. Projektet forventes at indeholde cirka 80-90 boliger i en blanding af townhouses-rækkehuse.

Derudover har lokalplanforslaget til formål at fastlægge bestemmelser vedrørende etablering af opholdsarealer og beplantning, samt placering og udformning af parkering, veje og stier, så der bliver en hensigtsmæssig afvikling af trafik i området. Desuden har lokalplanforslaget til formål at sikre stiftelse af en grundejerforening for en del af området.

### **Lokalplanforslaget vil være fremlagt fra den 4. februar 2021 til den 4. marts 2021.**

Du kan se det fremlagte forslag til lokalplan nr. 61.C4.1 på:

Herning Kommunes hjemmeside [www.herning.dk](http://www.herning.dk). (skriv "offentliggørelser" i søgefeltet)  
Planafdelingen indgang A 2. sal på Rådhuset i Herning

Hvis du har indsigelser og ændringsforslag til planforslaget, skal de sendes skriftligt til Herning Byråd på email: [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk) eller alternativt til Herning Byråd, Planafdelingen, Rådhuset, 7400 Herning **senest den 4. marts 2021**.

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig. Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringsvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

### **Miljøvurdering af planen**

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" skal der foretages en miljømæssig vurdering af planens indvirkning på miljøet. Hvis det vurderes, at planen vil få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljørapport. Det er Byrådets vurdering, at den offentliggjorte plan ikke vil kunne få så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes af en miljørapport.

Byrådets afgørelse efter § 16 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget kan skriftligt påklages.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder på hjemmesiden *kpo.naevneneshus.dk*. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet **inden 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til *bek@herning.dk*. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt, du modtager afgørelsen.

Ønsker du at vide mere, kan du ringe til Planafdelingen, tlf.: 96 28 28 28.