

ANNONCE den 22. oktober 2020

## **Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 112 og forslag til lokalplan 12.B27.1 for boligområde ved Tingvej i Herning.**

Herning Byråd har den 6. oktober foreløbig vedtaget kommuneplantillæg nr. 112 for Herning Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan nr. 12.B27.1 for boligområde ved Tingvej i Herning.

Planforslagene omfatter et område på ca. 8.390 m<sup>2</sup> ved Tingvej, i den nordøstlige del af Herning. Området er en mindre del af et industriområde (på ca. 113.000 m<sup>2</sup>) fra 1960'erne, der med Udviklingsplan for Tingvejsområdet skal omdannes til en ny bydel med boliger, uddannelse, liberale erhverv og iværksætttermiljøer.

Mod vest afgrænses lokalplanområdet direkte af Tingvej og mod syd, af Krarupsvej. Mod nord findes Herningsholm Erhvervsgymnasium, og mod syd ligger et eksisterende industriområde med autoværksteder, genbrugsbutikker og en frisør. Mod øst materialiserer Hernings historie sig i herregården Herningsholm fra 1579.

Lokalplanforslagets har til formål at følge op på udviklingsplanen for omdannelse af industriområdet ved Tingvej/Lillelundvej/Viborgvej og udgør udviklingsplanens delområde I. Lokalplanen muliggør etablering af et boligområde ved Tingvej i Herning, herunder tæt-lav boligbebyggelse, med tilhørende friareal og parkeringspladser. Lokalplanen stiller desuden krav om adgangsveje, for at sikre en sikker afvikling af områdets trafik. Det er også lokalplanens formål at sikre, at der dannes en harmonisk overgang til omgivelserne.

Formål med forslag til kommuneplantillæg er at sikre, at krav om at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med Herning Kommuneplan, er opfyldt. I takt med udarbejdelse af Udviklingsplan for omdannelse af industriområdet ved Tingvej, udlægger kommuneplantillægget en ny ramme 12.B27 til boligområde ved Tingvej i Herning. Ny ramme 12.B27 ændrer den geografiske afgrænsning af eksisterende ramme 12.E12, ved at reducere den. Derudover vil eksisterende ramme 12.E12 fremadrettet kaldes for 12.BL10-Blandet bolig og erhverv ved Viborgvej/Sjællandsgade.

Planforslagene vil være fremlagt fra den 22. oktober til den 19. november 2020.

Du kan se det fremlagte forslag til tillæg nr. 112 og lokalplan nr. 12.B27.1 på:

Herning Kommunes hjemmeside [www.herning.dk](http://www.herning.dk). (skriv "offentliggørelser" i søgefeltet)  
Planafdelingen indgang A 2. sal på Rådhuset i Herning

Hvis du har indsigelser og ændringsforslag til planforslagene, skal de sendes skriftligt til Herning Byråd på email: [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk) eller alternativt til Herning Byråd, Planafdelingen, Rådhuset, 7400 Herning senest den 19. november 2020.

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringsvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

### **Miljøvurdering af planen**

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" skal der foretages en miljømæssig vurdering af planernes indvirkning på miljøet. Hvis det vurderes, at planerne vil få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljørapport. Det er Byrådets vurdering, at de offentliggjorte planer ikke vil kunne få så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes af en miljørapport.

Miljøscreeningen foreligger i et selvstændigt notat, der kan rekvireres i Planafdelingen ved Herning Kommune.

Byrådets afgørelse efter § 16 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget kan skriftligt påklages.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder på hjemmesiden *kpo.naevneneshus.dk*. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet **inden 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til *bek@herning.dk*. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt, du modtager afgørelsen.

Ønsker du at vide mere, kan du ringe til Planafdelingen, tlf.: 96 28 28 28.