



Herning
Kommune

Tillæg nr. 104 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområde 81.B5
og 81.B11

Boligområde ved Soldalen og Tranholm Bæk i Vildbjerg

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i tiden fra den

2. juli 2020 til den 13. august 2020

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skulle indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **13. august 2020**.

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 104 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan 81.B5.1 for et område udlagt boligområde ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 104 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde 81.B5 afgrænsning således at eksisterende rammeområde udvides. Rammeområde 81.B11 reduceres.

Redegørelse for ændringer

Rammeområde 81.B5 udvides så rammeområdet også omfatter lokalplan 81.B5.1. En del af rammeområde 81.B11 reduceres og dermed flyttes arealet over i det udvidede rammeområde 81.B5.

Bestemmelserne i rammeområderne ændres ikke, det er kun rammeområdernes afgrænsning der ændres.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 81.B5

Området skal anvendes til boliger og skal udbygges med en blanding af lave boligtyper. Visse offentlige formål og erhvervstyper, der ikke er til gene for omgivelserne, kan indpasses i områderne.

For at forbedre boligmiljøet og friarealerne, skal der ved nyanlæg kunne plantes langs veje, stier og på friarealer. Der skal være sikre og bekvemme forbindelser for cyklende og gående til både skole, center og arbejdspladser.

Alle boligveje i nye lokalplanområder bliver fælles private veje, som administreres og vedligeholdes af grundejerforeninger.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 30.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Opholdsarealer

Mindst 100% af boligetagearealet.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig.

Kommuneplanramme 81.B11

Området skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse samt mindre ikke genegivende erhvervsvirksomheder. En del af området skal anvendes til rekreative formål.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 30.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig.

Opholdsarealer

Mindst 100% af boligetagearealet.

Med kommuneplantillæg nr. 104 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 81.B5

Området skal anvendes til boliger og skal udbygges med en blanding af lave boligtyper. Visse offentlige formål og erhvervstyper, der ikke er til gene for omgivelserne, kan indpasses i områderne.

For at forbedre boligmiljøet og friarealerne, skal der ved nyanlæg kunne plantes langs veje, stier og på friarealer. Der skal være sikre og bekvemme forbindelser for cyklende og gående til både skole, center og arbejdspladser.

Alle boligveje i nye lokalplanområder bliver fælles private veje, som administreres og vedligeholdes af grundejerforeninger.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 30.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Opholdsarealer

Mindst 100% af boligetagearealet.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig.

Kommuneplanramme 81.B11

Området skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse samt mindre ikke genegivende erhvervsvirksomheder. En del af området skal anvendes til rekreative formål.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 30.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig.

Opholdsarealer

Mindst 100% af boligetagearealet.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at boligområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at boligområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **22. juni 2020**

På Byrådets vegne



Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget



Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Endeligt vedtaget af Herning Byråd den **6. oktober 2020**

På Byrådets vegne



Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget



Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Bekendtgjort på www.herning.dk den **22. oktober 2020**

Nuværende kommuneplanramme



