

## ANNONCE den 1. oktober 2020

### **Bekendtgørelse af tillæg nr. 106 til Herning Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan nr. 14.C3.3 for centerområde ved Dæmningen i Herning**

Herning Byråd har den 14. september 2020 vedtaget lokalplan nr. 14.C3.3 for centerområde ved Dæmningen i Herning og tillæg nr. 106 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Planerne har til formål at give mulighed for at udvide den eksisterende dagligvarebutik fra 1.200 m<sup>2</sup> til 1.500 m<sup>2</sup>, og giver samtidig mulighed for, at der kan opføres bebyggelse til liberalt erhverv i op til 5 etager og 20 meters højde på den tilbageværende byggegrund i områdets sydvestlige hjørne. Formålet med at hæve etageantallet og bebyggelseshøjden her, er at kunne udnytte byggeretten bedre og indpasse bebyggelsen i det planlagte bymiljø med etageboligbebyggelse i 6 etagers højde på naboejendommen mod sydvest.

Derudover indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om udlæg af veje, stier, parkeringsarealer og beplantning, som skal sikre mere funktionelle trafikale forhold i området, og skabe en sammenhængende, overskuelig struktur i området, som fremstår meget fragmenteret i dag.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt fra den 2. juli 2020 til den 13. august 2020. Der er ingen indsigelser eller bemærkninger kommet til planforslagene i høringsperioden.

Kommuneplantillægget og lokalplanen er endeligt vedtaget uden ændringer i forhold til planforslagene.

Lokalplan nr. 14.C3.3 og kommuneplantillæg nr. 106 kan ses hos Planafdelingen, indgang A, 2. sal på rådhuset i Herning og på Herning Kommunes hjemmeside, [www.herning.dk](http://www.herning.dk) (skriv "bekendtgørelse" eller "lokalplaner" i søgefeltet)

#### **Klage over planerne**

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du mener, at Herning Kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Herning Kommune efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder på hjemmesiden [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet **inden 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk), eller alternativt til Herning Kommune, By, Erhverv og Kultur, Torvet 5, 7400 Herning. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planlagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønsker du at vide mere, kan du ringe til Planafdelingen, tlf.: 96 28 28 28.