

ANNONCE den 2. juli 2020

Offentlig høring af forslag til lokalplan 15.C2.3 for centerområde ved Løvbakkevej i Gullestrup

Herning Byråd har den 22. juni 2020 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 15.C2.3 for centerområde ved Løvbakkevej i Gullestrup.

Lokalplanforslaget omfatter et område mellem den nuværende og den kommende Løvbakkevej i Gullestrup. Mod vest grænser området op til Gullestrup Kirke og mod øst grænser det op til stien langs skovbåndet ved Gullestrupvej.

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål med mulighed for butikker, caféer, liberale erhverv, kulturelle formål og boliger. Området er inddelt i tre delområder med hver deres anvendelsesmulighed.

Delområde I er det sydligste område. Det kommer til at ligge med facade mod den nye Løvbakkevej. Området er på nuværende tidspunkt ubebygget. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre nye bebyggelse til butikker, liberale erhverv, café / restaurant, fælleslokaler og kulturelle funktioner. Der kan opføres i alt 2.300 m² bebyggelse til butikker. Den enkelte dagligvarebutik må have et areal på op til 1.500 m². Øvrige butikker må have et areal på op til 700 m².

Den nuværende lokalplan giver kun mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1000 m². Da dagligvarekæderne efterlyser mulighed for større butikker, giver det nye lokalplanforslag mulighed for at opføre en dagligvarebutik på op til 1500 m².

Delområde II er det midterste og største område. Det må bruges til boliger i form af rækkehuse. Her er en privat bygherre i gang med at færdiggøre et projekt med 52 boliger. En del af boligerne er taget i brug. Lokalplanforslaget fastlægger, at der skal være støjafskærmning mellem boligerne og en kommende dagligvarebutik.

Delområde III ligger i områdets nordøstlige hjørne. Det er den gamle Gullestrup skole, der i dag er indrettet til én bolig med tilhørende have og udhuse. Området må fortsat anvendes til bolig og lokalplanforslaget fastlægger, at ejendommen ikke kan udstykkes.

Derudover indeholder lokalplanforslaget en række bestemmelser om veje, stier, beplantning og håndtering af overfladevand.

Lokalplanforslaget vil være fremlagt fra den 2. juli 2020 til den 13. august 2020.

Du kan se det fremlagte forslag til lokalplan nr. 15.C2.3 på:

Herning Kommunes hjemmeside www.herning.dk. (skriv "offentliggørelser" i søgefeltet)
Planafdelingen indgang A 2. sal på Rådhuset i Herning

Hvis du har indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget, skal de sendes skriftligt til Herning Byråd på email: bek@herning.dk eller alternativt til Herning Byråd, Planafdelingen, Rådhuset, 7400 Herning senest den 13. august 2020.

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig. Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Miljøvurdering af planen

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" skal der foretages en miljømæssig vurdering af planen indvirkning på miljøet. Hvis det vurderes, at planen vil få væsentlig indvirkning på miljøet skal der udarbejdes en miljørapport. Det er Byrådets vurdering, at den offentliggjorte plan ikke vil kunne få så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes af en miljørapport.

Miljøscreeningen foreligger i et selvstændigt notat, der kan rekvireres i Planafdelingen ved Herning Kommune.

Byrådets afgørelse efter § 16 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget kan skriftligt påklages.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder på hjemmesiden *kpo.naevneneshus.dk*. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet **inden 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til *bek@herning.dk*. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt, du modtager afgørelsen.

Ønsker du at vide mere, kan du ringe til Planafdelingen, tlf.: 96 28 28 28.