

Herning Kommune, Silkeborgvej 128, Birk, 7400 Herning

Kommune: 657 Herning Kommune
 Ejendomsnummer: 8923
 Beliggenhed: Silkeborgvej 128
 Adresse: Silkeborgvej 128
 Bynavn: Birk
 Postnummer: 7400 Herning
 Vurderingskreds: 2
 Benyttelse: Ren forretning.

Ejer

Beda Invest v/Peter Halvorsen, Dansk Revision Randers, Tronholmen 5, 8960 Randers SØ Skøde: 2006-10-23 Købesum: 160.055.635 Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber CVR: 18165031

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 1 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal Zone	Artskode
1190652	BIRK BY	9g	35870 Byzone	Ordinær matrikel (Primær)

ESR Matrikeldata: BIRK BY - 9g

Kom. ejerlav	11	Zone	Byzone	Notering	
Landsejerlav	1190652	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	35870	Jordrente		Art kode	Ordinær matrikel (Primær)
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	02-10-2014

GST Matrikelliste: 1 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matnr.	Areal	Vejareal
4439931	Birk By, Gjellerup	1190652	9g	35870	0

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Birk By, Gjellerup - 9g

Matnr.	9g	Ejerlav	1190652	Birk By, Gjellerup
SFE-nr.	4439931	Kommune	657	Herning Kommune
Ejdnr.	8923	Hovednotering		
Areal	35870	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2014-57047	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	02-10-2014	
KMS Sagsid	100090600			

Grund: Silkeborgvej 128

Kommune	Herning Kommune (657)	Ejendomsnr.	8923	SFE ejendomsnr.	4439931
Vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)	Afløb	Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg	Antal jordstykker	1
Matrikelnr.	BIRK BY, GJELLERUP (1190652) 9g				

Bygning 1: Silkeborgvej 128 (UDFASES) Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration Bygning - stamdata

Kommune	Herning Kommune (657)	Ejendomsnr.	8923	Bygningsnr.	1
Vej	Silkeborgvej (6897)	Husnr.	128	Postnr.	7400 Herning
Bynavn	Birk	Ejerlav	BIRK BY, GJELLERUP (1190652)	Matrikelnr.	9g
ESR opdelingsnr.		Anvendelse	(UDFASES) Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration	Anvendelseskilde	
Antal etager	2	Afvigende etager	Bygningen har afvigende etager	Opførselsår	2007
År for seneste om/tilbygning	0	Bevaringsværdighed		Fredningsforhold	
Antal sikringsrumpladser	0	Antal lejl. m. køkken		Antal lejl. u. køkken	
Samlet bygningsareal	3056	Samlet boligareal	0	Samlet erhvervsareal	3056
Areal til bebyggelse	2967	Areal af indbygget garage	0	Areal af indbygget carport	0
Areal af indbygget udhus	0	Areal af udestue el. lign.	0	Areal for lukkede overdækninger	0
Areal affaldsrum i terrænniveau	0	Areal ikke bolig/erhverv	0	Areal af overdækket terrasse	227
Areal af åben overdækning	0	Adgangsareal	0	Kilde til areal	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Ydervæg	Betonelementer (etagehøje betonelementer)	Tag	Built-up	Suppl. ydervæg	
Suppl. tag		Asbestholdig materiale		Kilde til materiale	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Afløbsforhold	Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg	Afløbsforholds tilladelse		Vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Opvarningsmiddel		Varmeinstallation	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)	Suppl. varmeinstallation	
Udlejningsforhold		Årlig husleje i kr.	0	Dato for oplysning af husleje	
Forsikringssselskab		Dato for forsikring		Bygning, omfattet af forsikring	
Sikkerhedsklassifikation	Er ikke omfattet af sikkerhedshensyn, jfr. afsnit 7	Stormrådpålæg	Ingen udbetalt erstatning fra Stormrådet	Dato for stormrådpålæg	
Beregningsprincip for areal af carport		Midlertidig oprettelse	Bygningen er ikke midlertidig oprettet	Udløbsdato for midlertidig bygning	
NorthingKoordinat	6220854.690	EastngKoordinat	500546.550	Koordinatsystem	
Koordinat revisionsdato	03-08-2017	Geometrikilde		Geometriklasse	Sikker geokodning
Kommunalt felt 1		Kommunalt felt 2		Kommunalt felt 3	
Kommunalt felt 4	0	Kommunalt felt 5	0	Kommunalt felt 6	0
FOT id	0	Journalnr.		ESDH reference	
Notater					
Notat 1	Bauhaus				
Etager i bygningen					
Etage	Silkeborgvej 128 ST, 7400 Herning				
Samlet areal	0	Udnyttet tagetage	0	Kælder under 1,25 m.	0
Lovlig beboelse i kælder	0	Adgangsareal	0	Etage type	Ikke tagetage
Etage	Silkeborgvej 128 1, 7400 Herning				
Samlet areal	0	Udnyttet tagetage	0	Kælder under 1,25 m.	0
Lovlig beboelse i kælder	0	Adgangsareal	0	Etage type	Ikke tagetage
Opgange i bygningen					
Opgang	Silkeborgvej 128, 7400 Herning (Der er ikke elevator i opgangen/bygningen)				

Bygning 2: Silkeborgvej 128 (UDFASES) Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration Bygning - stamdata

Kommune	Herning Kommune (657)	Ejendomsnr.	8923	Bygningsnr.	2
---------	-----------------------	-------------	------	-------------	---

Vej	Silkeborgvej (6897)	Husnr.	128	Postnr.	7400 Herning
Bynavn	Birk	Ejerlav	BIRK BY, GJELLERUP (1190652)	Matrikelnr.	9g
ESR opdelingsnr.		Anvendelse	(UDFASES) Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration	Anvendelseskilde	
Antal etager	2	Afvigende etager	Bygningen har afvigende etager	Opførselsår	2007
År for seneste om/ tilbygning	0	Bevaringsværdighed		Fredningsforhold	
Antal sikringsrumpladser	0	Antal lejl. m. køkken		Antal lejl. u. køkken	
Samlet bygningsareal	4371	Samlet boligareal	0	Samlet erhvervsareal	4371
Areal til bebyggelse	3986	Areal af indbygget garage	0	Areal af indbygget carport	0
Areal af indbygget udhus	0	Areal af udestue el. lign.	0	Areal for lukkede overdækninger	0
Areal affaldsrum i terrænniveau	0	Areal ikke bolig/ erhverv	0	Areal af overdækket terrasse	612
Areal af åben overdækning	0	Adgangsareal	0	Kilde til areal	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Ydervæg	Betonelementer (etagehøje betonelementer)	Tag	Built-up	Suppl. ydervæg	
Suppl. tag		Asbestholdig materiale		Kilde til materiale	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Afløbsforhold	Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg	Afløbsforholds tilladelse		Vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Opvarningsmiddel		Varmeinstallation	Fjernvarme/ blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)	Suppl. varmeinstallation	
Udlejningsforhold		Årlig husleje i kr.	0	Dato for oplysning af husleje	
Forsikringselskab		Dato for forsikring		Bygning, omfattet af forsikring	
Sikkerhedsklassifikation	Er ikke omfattet af sikkerhedshensyn, jfr. afsnit 7	Stormrådpålæg	Ingen udbetalt erstatning fra Stormrådet	Dato for stormrådpålæg	
Beregningsprincip for areal af carport		Midlertidig oprettelse	Bygningen er ikke midlertidig oprettet	Udløbsdato for midlertidig bygning	
NorthinKoordinat	6220850.040	EastingKoordinat	500594.730	Koordinatsystem	
Koordinat revisionsdato	03-08-2017	Geometrikilde		Geometriklasse	Sikker geokodning
Kommunalt felt 1		Kommunalt felt 2		Kommunalt felt 3	
Kommunalt felt 4	0	Kommunalt felt 5	0	Kommunalt felt 6	0
FOT id	0	Journalnr.		ESDH reference	
Etager i bygningen					
Etage	Silkeborgvej 128 ST, 7400 Herning				
Samlet areal	0	Udnyttet tagetage	0	Kælder under 1,25 m.	0
Lovlig beboelse i kælder	0	Adgangsareal	0	Etagestype	Ikke tagetage
Etage	Silkeborgvej 128 1, 7400 Herning				
Samlet areal	0	Udnyttet tagetage	0	Kælder under 1,25 m.	0
Lovlig beboelse i kælder	0	Adgangsareal	0	Etagestype	Ikke tagetage
Opgange i bygningen					
Opgang	Silkeborgvej 128, 7400 Herning (Der er ikke elevator i opgangen/bygningen)				

Bygning 3: Silkeborgvej 128 (UDFASES) Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration Bygning - stamdata

Kommune	Herning Kommune (657)	Ejendomsnr.	8923	Bygningsnr.	3
Vej	Silkeborgvej (6897)	Husnr.	128	Postnr.	7400 Herning
Bynavn	Birk	Ejerlav	BIRK BY, GJELLERUP (1190652)	Matrikelnr.	9g

ESR opdelingsnr.		Anvendelse	(UDFASES) Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration	Anvendelseskilde	
Antal etager	1	Afvigende etager	Bygningen har ikke afvigende etager	Opførselsår	2007
År for seneste om/tilbygning	0	Bevaringsværdighed		Fredningsforhold	
Antal sikringsrumpladser	0	Antal lejl. m. køkken		Antal lejl. u. køkken	
Samlet bygningsareal	3898	Samlet boligareal	0	Samlet erhvervsareal	3898
Areal til bebyggelse	3898	Areal af indbygget garage	0	Areal af indbygget carport	0
Areal af indbygget udhus	0	Areal af udestue el. lign.	0	Areal for lukkede overdækninger	0
Areal affaldsrum i terrænniveau	0	Areal ikke bolig/erhverv	0	Areal af overdækket terrasse	1081
Areal af åben overdækning	0	Adgangsareal	0	Kilde til areal	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Ydervæg	Betonelementer (etagehøje betonelementer)	Tag	Built-up	Suppl. ydervæg	
Suppl. tag		Asbestholdig materiale		Kilde til materiale	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Afløbsforhold	Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg	Afløbsforholds tilladelse		Vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Opvarningsmiddel		Varmeinstallation	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)	Suppl. varmeinstallation	
Udlejningsforhold		Årlig husleje i kr.	0	Dato for oplysning af husleje	
Forsikringssselskab		Dato for forsikring		Bygning, omfattet af forsikring	
Sikkerhedsklassifikation	Er ikke omfattet af sikkerhedshensyn, jfr. afsnit 7	Stormrådpålæg	Ingen udbetalt erstatning fra Stormrådet	Dato for stormrådpålæg	
Beregningsprincip for areal af carport		Midlertidig oprettelse	Bygningen er ikke midlertidig oprettet	Udløbsdato for midlertidig bygning	
NorthingKoordinat	6220837.360	EastingKoordinat	500653.780	Koordinatsystem	
Koordinat revisionsdato	03-08-2017	Geometrikilde		Geometriklasse	Sikker geokodning
Kommunalt felt 1		Kommunalt felt 2		Kommunalt felt 3	
Kommunalt felt 4	0	Kommunalt felt 5	0	Kommunalt felt 6	0
FOT id	0	Journalnr.		ESDH reference	
Etager i bygningen					
Etage	Silkeborgvej 128 ST, 7400 Herning				
Samlet areal	0	Udnyttet tagetage	0	Kælder under 1,25 m.	0
Lovlig beboelse i kælder	0	Adgangsareal	0	Etage type	Ikke tagetage
Opgange i bygningen					
Opgang	Silkeborgvej 128, 7400 Herning (Der er ikke elevator i opgangen/bygningen)				

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Benyttelse
2016	01-10-16	80.000.000	12.554.500	Ren forretning.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2016	01-10-16	35870	Kvadratmeterpris	350	12.554.500

Historiske vurderinger fra 1996

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Benyttelse
2015	01-10-2015	80.000.000	12.554.500	Ren forretning.
2014	01-10-2014	80.000.000	12.753.700	Ren forretning.
2013	01-10-2013	80.000.000	12.753.700	Ren forretning.
2012	06-08-2013	80.000.000	12.753.700	Ren forretning.
2012	01-10-2012	80.000.000	12.753.700	Ren forretning.
2011	01-10-2011	87.000.000	12.753.700	Ren forretning.
2010	06-08-2013	87.000.000	12.753.700	Ren forretning.
2010	01-10-2010	87.000.000	12.753.700	Ren forretning.
2009	01-10-2009	87.000.000	8.381.000	Ren forretning.
2008	06-08-2013	87.000.000	8.381.000	Ren forretning.
2008	01-10-2008	87.000.000	8.381.000	Ren forretning.
2007	01-10-2007	8.381.000	8.381.000	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %
2006	01-10-2006	1.902.800	1.902.800	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %
2005	01-10-2005	4.550.000	1.737.300	Fabrik og lager.
2004	01-10-2004	4.550.000	1.737.300	Fabrik og lager.
2003	01-10-2003	4.500.000	1.737.300	Fabrik og lager.
2002	01-01-2002	4.300.000	1.654.600	Fabrik og lager.
2001	01-01-2001	4.100.000	1.654.600	Fabrik og lager.
2000	08-09-2000	3.900.000	910.000	Fabrik og lager.
2000	01-01-2000	4.200.000	910.000	Fabrik og lager.
1999	01-01-1999	2.900.000	910.000	Fabrik og lager.
1998	01-01-1998	2.900.000	910.000	Fabrik og lager.
1997	01-01-1997	2.950.000	910.000	Fabrik og lager.
1996	01-01-1996	2.950.000	910.000	Fabrik og lager.

Lokalplan (Vedtaget): 12.E13.1 - Erhvervsområde syd for Silkeborgvej i Herning - Herning

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Birk By, Gjellerup	9g	93

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Zone	Byzone	Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	21-05-2005	Dato for vedtagelse	06-12-2005
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifikanvendelse	Erhvervsområde	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Sidste opdateret i PlansystemDK	21-06-2012

Lokalplan (Vedtaget): 12.E16.1 - Centerområde ved Åvænget i Herning

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Birk By, Gjellerup	9g	7

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Zone	Byzone	Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	06-03-2012	Dato for vedtagelse	19-06-2012
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifikanvendelse	Erhvervsområde	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Sidste opdateret i PlansystemDK	27-06-2012