



Herning kommune

Arealfortegnelse

Version 1.1

Fortegnelse over ejer af ejendom, der vil blive berørt af en ekspropriation, som Herning Kommune agter at gennemføre i anledning af

Forlængelse af Åvænget.

Åstedsforretning den 21. februar 2018 kl. 9.00



j. nr. 1800239 SHS

LODSEJERFORTEGNELSE

Åstedsforretning d. 21. februar 2018 kl. 9.00
starter for enden af Åvænget, 7400 Herning.

Der vil være fælles besigtigelse af den påtænkte arealerhvervelse og efterfølgende forhandling med lodsejer, bruger mv.

Fælles bestemmelser.

Vedr. Herning Kommunes ekspropriation til forlængelse af Åvænget:

- **Alle nævnte arealer er foreløbige og omtrentlige.**
Der kan ske ændringer på baggrund af de ting, som bliver fremført på åstedsforretningen. I så fald kan der ske ændring af de anførte arealer og dermed også i den erstatning, som udbetales.
Under alle omstændigheder fastlægges de nøjagtige størrelser af de afståede arealer ved opmålingen af de nye skel, når ekspropriationen er gennemført og anlægget er udført.
Er ejendommens afståede areal større end det, der er regnet med i erstatningsopgørelsen, udbetales yderligere erstatning på baggrund af samme kvadratmeterpris som anført for tilsvarende arealer.
- **Alle tinglyste og utinglyste rettigheder over de eksproprierede arealer eksproprieres og bortfalder, med mindre andet er anført.**
- **Ekspropriationen foretages med hjemmel i ” Lov om offentlige veje” kapitel 10.**
- **Herning kommune foretager om nødvendig panthaverhøring og udbetaler erstatningsbeløbet for arealafståelse til panthavere i prioritetsrækkefølge til de panthavere, der gør krav herpå, i det omfang erstatningsbeløbet dækker kravene.**

Løbenummer 1

Matr.nr. 9g Birk By, Gjellerup

Ejendommens adresse: Silkeborgvej 128, 7400 Herning

Ejer: Beda Invest v/Peter Halvorsen, c/o Dansk Revision Randers, Tronholmen 5, 8960 Randers SØ

Ejendommens samlede areal: 35870 m²

Zonestatus: Byzone

Noteringsforhold: Ren forretning

Ekspropriationens omfang:

Følgende areal søges eksproprieret til forlængelse af Åvænget:

- Arealerhvervelse: ca. 542 m² fra matr.nr. 9g Birk By, Gjellerup
Arealet er vist med gul farve på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter vedrører det pågældende areal:

		Påtaleberettiget:
20.06.2000- 17031-57	Dok om regn-og spildevandsledning m.v.	Herning Vand A/S
01.11.2006- 44559-57	Dok om tilplantningsret m.v.	Ejer af matr.nr. 6a (Herning Kommune) og 9g
08.11.2006- 45456-57	Dok om afvandingsledning til regnvandsbassin	Ejer af matr.nr. 9g og Vejdirektoratet

Offentlig vurdering pr. 1/10 2016:

Grundværdi: 12.554.500,- kr.

Ejendomsværdi: 80.000.000,- kr.

Grundværdispecifikation:

35870 m² á 350,- kr./m²